

УДК 911.375

З. И. Ахмасултанова,

факультет географии, геоэкологии и туризма,

Воронежский государственный университет

Научный руководитель: канд. геогр. наук Е. С. Кулаковский

Географические особенности урбанизации в республиках Северного Кавказа

Аннотация. Статья посвящена анализу системы городского расселения республик Северного Кавказа. Установлено, что регион характеризуется низкой долей городского населения, отсутствием городов-миллионеров и преобладанием малых и средних городов. Показано, что формальный рост городских поселений не сопровождается переходом населения к классическому городскому образу жизни: распространены субурбанизация и индивидуальное жилищное строительство, что позволяет говорить о «ложной» урбанизации.

Ключевые слова: урбанизация, субурбанизация, агломерации, Северный Кавказ.

Северный Кавказ выделяется на фоне России низким уровнем урбанизации: доля горожан в исследуемом регионе составляет 41–55 % против 75 % по России. Городская сеть формировалась под влиянием административных и геополитических факторов, а города долгое время оставались «чуждыми» для аграрного населения. В постсоветский период классический переезд в многоэтажки замещается субурбанизацией — жители строят индивидуальные дома в пригородной зоне, сохраняя связь с землей и традиционным укладом.

Цель работы — выявить и систематизировать географические особенности урбанизации в республиках Северного Кавказа. Материалами послужили официальные статистические данные Федеральной службы государственной статистики РФ (Росстат); аналитические обзоры и научные публикации по проблемам урбанизации на Северном Кавказе [1; 2; 4]; данные муниципальной статистики по численности населения городов и сельских поселений.

Анализ картографических и статистических материалов показывает, что, несмотря на общемировую тенденцию роста городов, республики Северного Кавказа сохраняют глубокую связь с сельским укладом, а сам процесс урбанизации здесь часто приобретает уникальные черты.

Формирование городской сети носило в регионе административный и геополитический характер (рис. 1). Историческая неравномерность: самые «старые» города (1785–1900) — Дербент, Владикавказ и др. Основная масса городов получила статус в советский период (1900–1990). В постсовет-

ское время (1990–2024) статус города присвоен Магасу, Курчалю, Шали, Аргуну.

Е. В. Бондаренко подчеркивает урбанизационную неоднородность Юга России: в краях и областях шел активный рост городов, в национальных республиках доля горожан оставалась низкой. Многие республики до сих пор характеризуются преобладанием сельского населения [1].

Урбанизация в регионе имеет следующие особенности (рис. 2):

- отсутствие городов-миллионеров; крупнейшие города (Владикавказ, Нальчик) не превышают 500 тыс. человек. Самый крупный город — Магачкала (более 600 тыс. человек);

- преобладание малых и средних городов (25–100 тыс. жителей).

- доля горожан в большинстве республик (41,5–54,9 %) значительно ниже общероссийского уровня.

Сравнение рисунков позволяет сделать вывод о «ложной» урбанизации: формальный рост городских поселений не сопровождается классическим переходом населения к городскому образу жизни. Журналистские расследования (РИА «Кабардино-Балкария») подтверждают, что в Дагестане, КЧР и Ингушетии рост численности жителей сел часто опережает прирост городов. Жители предпочитают не переезжать в многоэтажные «спальные районы», а отстраивать дома в пригородной зоне, сохраняя связь с землей.

Интересной особенностью урбанизации в последней четверти XX в. стала роль дачного сектора и приусадебных участков. В республиках Северного Кавказа именно садоводческие товарищества

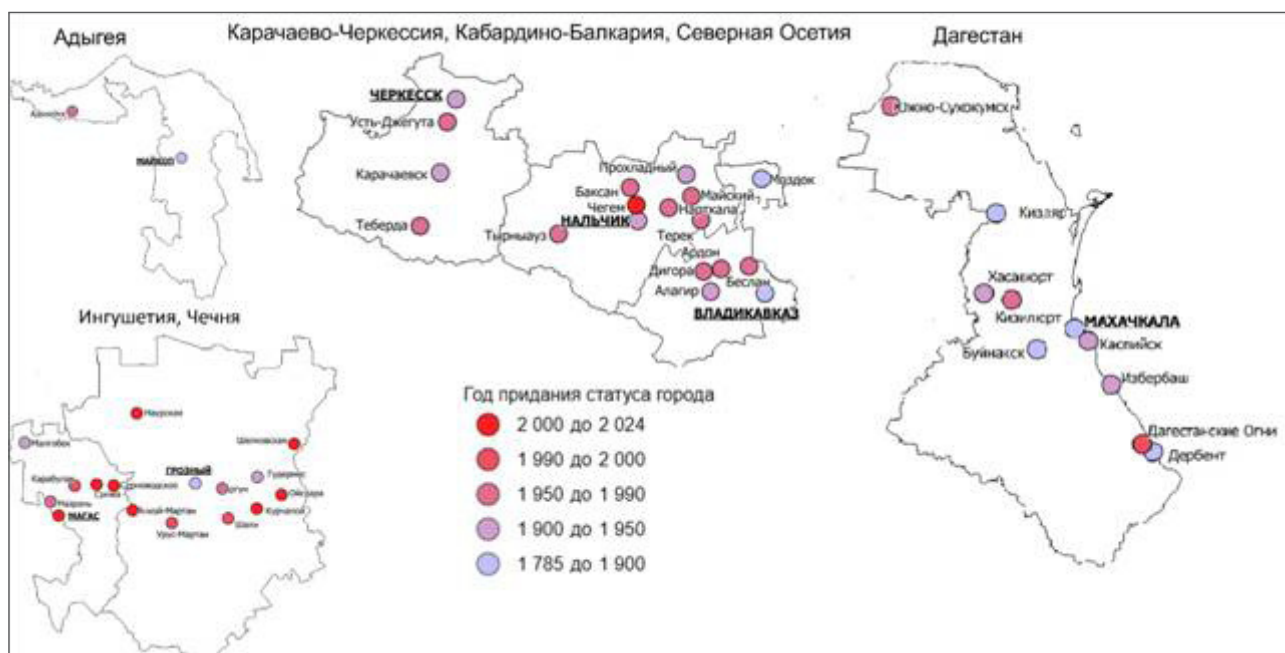


Рис. 1. Присвоение статуса города в республиках Северного Кавказа (составлено по [3])

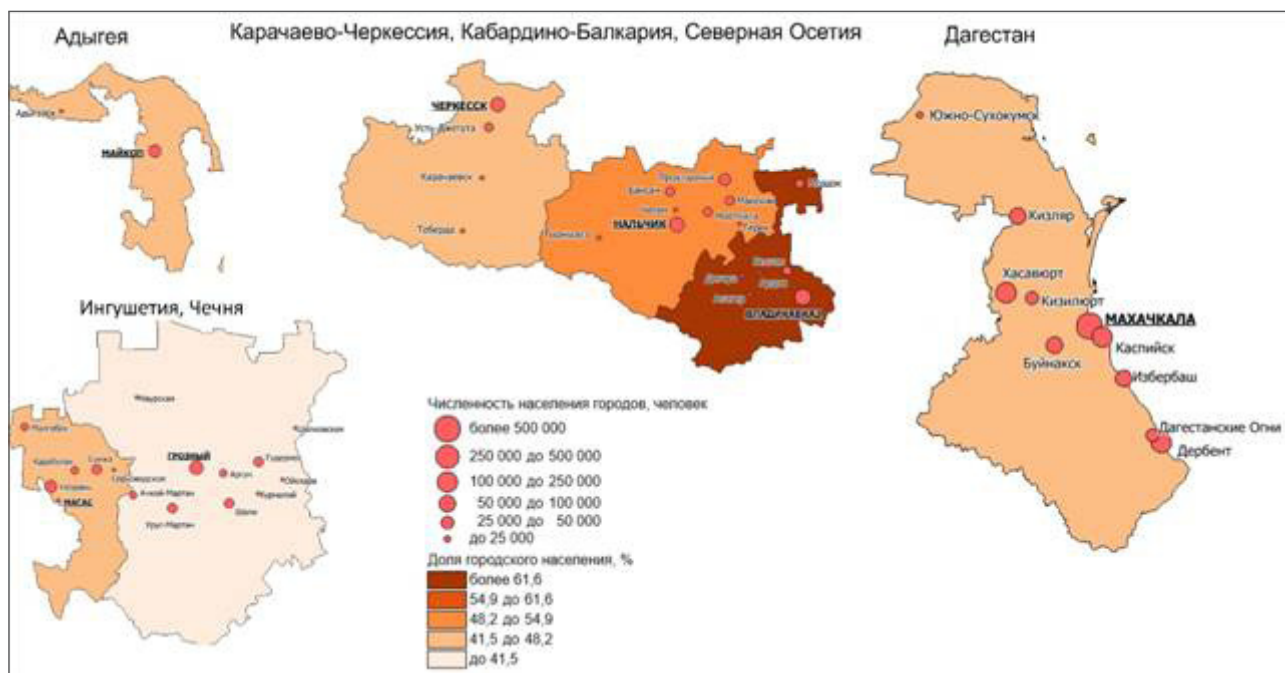


Рис. 2. Урбанизация в республиках СКЭР, 2024 (составлено автором по [3])

и расширение приусадебных участков способствовали расширению городских территорий. Дачи здесь часто становились не местом сезонного отдыха, а полноценными домами постоянного проживания, стирая грань между городом и селом [2].

Несмотря на общее преобладание сельского населения, внутри региона идут сложные миграционные процессы. Медиа-исследования фиксируют

феномен «вымирающих» хуторов и аулов, особенно в горной местности. В отличие от Центральной России, где люди уезжают из-за отсутствия работы, на Кавказе ключевым фактором вымирания населенных пунктов становится отсутствие транспортной инфраструктуры (дорог, мостов).

Анализ новостных лент (2026) показывает падение жилищного строительства на 12,3 %; 75 % вводимого жилья приходится на частный сектор

(ИЖС), а не на многоквартирные дома [2]. Это подтверждает: урбанизация в общепринятом понимании в республиках не происходит.

Географические особенности урбанизации республик Северного Кавказа состоят в сохранении аграрного менталитета при росте городского образа жизни. Таким образом, можно заключить:

регион переживает не классическую урбанизацию, а ее специфическую форму, где город растет не ввысь (плотность застройки низкая, много частных домов), а вширь, поглощая сельские территории. Это определяет особый социальный ландшафт, где этнические традиции и городская инфраструктура существуют в тесном симбиозе.

1. *Бондаренко Е. В.* Урбанизация на Северном Кавказе и в Нижнем Поволжье (1897–2002 годы) // Изв. Рос. гос. пед. ун-та им. А. И. Герцена. — 2009. — № 111. — С. 71–75.

2. *Гуня А. Н., Колбовский Е. Ю., Пуреховский А. Ж.* Трансформация горных районов Северного Кавказа (1990–2020) // Вопр. географии. Сб. 158. Горные регионы России на рубеже веков. Исслед. и развитие. — М. : Медиа-ПРЕСС, 2024. — С. 455–481.

3. Регионы России. Социально-экономические показатели. — М. : Росстат, 2025. — 1035 с. — Электрон. версия. — URL: https://www.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Region_Pokaz_2025.pdf (дата обращения: 05.05.2026).

4. *Туаева Б. В.* Город и городские сословия Северного Кавказа в условиях российских преобразований второй половины XIX — начала XX вв. — Владикавказ : Северо-Осет. ин-т гуманитар. и соц. исслед. им. В. И. Абаева Владикавказского науч. центра Рос. акад. наук и Правительства Респ. Сев.-Осет.-Алания, 2013. — 426 с.