

УДК 528.2/5

Д. И. Рассохина,

Инженерно-строительный институт,

Вологодский государственный университет

Научный руководитель: канд. экон. наук, доц. А. А. Заварин

Пространственное отображение зон с особым условием использования территории на публичной кадастровой карте

Аннотация. В статье исследуется тема природопользования зон с особыми условиями использования территории в г. Устюжне. С помощью публичной кадастровой карты составлена таблица с отображением кадастровых кварталов, в которых находятся водоохранные зоны.

Ключевые слова: природопользование, зоны с особым условием использованием территории, публичная кадастровая карта, город Устюжна, правила землепользования и застройки, кадастровый квартал.

Актуальность природопользования заключается в необходимости бережного и устойчивого использования природных ресурсов, при этом немаловажен вопрос сохранения биоразнообразия, экологического равновесия и предотвращения негативного воздействия на окружающую среду.

При планировании развития территории и тенденции их изменения необходимо пользоваться всеми открытыми источниками информации, сопряженными с исследуемой территорией и влияющими на нее [3, с. 345]. При этом одна из основных задач состоит в исследовании различных пространственных характеристик. В этом случае землеустроительная и кадастровая информация играет роль важнейших при комплексном развитии территории. Основным открытым источником о кадастровом делении служит публичная кадастровая карта Росреестра.

Публичная кадастровая карта [2] представляет собой составленные на картографической основе тематические карты, информация на которых отображается в графической и текстовой формах. На данной карте содержится информация о кадастровом делении территории, сведения об объектах, которые там располагаются, а также сведения о земельных участках, зонах с особыми условиями использования территории (рис.).

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) [1, с. 119] — это территории с особым правовым режимом и ограничениями. Такие территории нужны, чтобы обеспечить безопасность и благоприятные условия для жизнедеятельности человека, а также ограничить негативное воздействие на окружающую среду. На кадастровых картах ЗОУИТ обычно показаны зеленым цветом.



Центральная часть г. Устюжны на публичной кадастровой карте

Кадастровые кварталы г. Устюжны
и наличие на них зон с особыми условиями использования территории

| № | Площадь квартала, м ² | Кадастровый квартал | Зоны охраны водных объектов, % | № | Площадь квартала, м ² | Кадастровый квартал | Зоны охраны водных объектов, % |
|----|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|----|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1 | 0,21 | 35:19:0102003 | 68,6 | 16 | 0,25 | :101002 | 0 |
| 2 | 0,21 | 35:19:0102008 | 0 | 17 | 0,7 | :101003 | 0 |
| 3 | 0,2 | :205008 | 100 | 18 | 0,11 | :102010 | 0 |
| 4 | 0,049 | :101004 | 32,5 | 19 | 0,23 | :102004 | 39,2 |
| 5 | 0,65 | :102003 | 18,8 | 20 | 0,11 | :103001 | 20,64 |
| 6 | 0,63 | :101005 | 72,22 | 21 | 0,19 | :103002 | 79,25 |
| 7 | 0,18 | :101001 | 12,08 | 22 | 0,17 | :103004 | 4,7 |
| 8 | 0,25 | :101006 | 76,2 | 23 | 0,16 | :103005 | 0 |
| 9 | 0,21 | :102009 | 0 | 24 | 0,59 | :103003 | 61,35 |
| 10 | 0,26 | :102001 | 69,23 | 25 | 0,19 | :103011 | 0 |
| 11 | 0,26 | :102005 | 0,8 | 26 | 0,31 | :103014 | 0 |
| 12 | 0,11 | :102002 | 28,43 | 27 | 0,39 | :103013 | 0 |
| 13 | 0,16 | :102007 | 0 | 28 | 0,22 | :103012 | 0 |
| 14 | 0,19 | :102006 | 0 | 29 | 0,19 | :103010 | 0 |
| 15 | 0,24 | :102002 | 47,06 | 30 | 0,16 | :103009 | 0 |

Проблемы природопользования имеют большое значение в развитии общества. По результатам таблицы мы видим, что 16 кадастровых кварталов имеют

водоохранные зоны, на них накладывается определенный спектр ограничений, что затрудняет дальнейшее строительство и использование этих земель.

1. Заварин Д. А. Современное оборудование, приборы и методы исследования землеустройства и кадастров // Проблемы предпринимательской и инвестиционно-строительной деятельности : материалы XVII науч.-техн. конф. — СПб. : Ин-т проблем эконом. возрождения, 2015. — С. 114–120.

2. Публичная кадастровая карта города Устюжна // ЕГРП.365 : [сайт]. — URL: <https://egrp365.org/map/?id=g2NqAZ&ysclid=lw3ra5rddyk195436065> (дата обращения: 12.05.2024).

3. Тесаловский А. А., Заварин Д. А., Анисимов Н. В. Определение корректировок цен земельных участков для личного подсобного хозяйства с учетом кадастрового деления и территориального зонирования // Вестн. Алт. акад. экономики и права. — 2022. — № 6–2. — С. 343–349.