

УДК 908

**Ю. А. Матросова,**

Инженерно-строительный институт,

Вологодский государственный университет

Научный руководитель: канд. экон. наук, доц. Д. А. Заварин

## Картографирование кадастровых зон охраны объектов наследия на примере памятников архитектуры Белозерска

**Аннотация.** В данной статье рассматриваются памятники исторического наследия, архитектуры, культуры в г. Белозерске. В целях сохранения памятников выделяются специальные кадастровые зоны, которые ограничивают определенные виды деятельности на землях, где они расположены. В статье анализируется наличие таких зон в г. Белозерске, а также рассмотрено количество памятников исторического наследия, архитектуры, культуры, попадающих в эти зоны.

**Ключевые слова:** памятники, Белозерск, кадастровые зоны, публичная кадастровая карта, ограничения.

Город Белозерск расположен на западе Вологодской области. Основание города, исходя из «Повести временных лет», относится к 862 г. В современном виде он возник на рубеже XIII–XIV вв. как «новый городок» Белоозера. Белозерский кремль, безусловно, является культурной доминантой города, однако главной природной достопримечательностью этого небольшого поселения является Белое озеро, на берегу которого оно и расположено. Площадь Белозерска — 16 км<sup>2</sup>. По данным на 2023 г. здесь проживает 8183 человека [1, с. 654].

Так как город возник еще в IX в., то на его территории расположено огромное количество до-

стопримечательностей, которые привлекают историков, археологов и туристов до сих пор.

Предлагаем подробно рассмотреть наличие кадастровых, специально отведенных культурных зон на землях, где расположены достопримечательности города.

На рисунке видно, что на публичной кадастровой карте зоны, имеющие культурное значение, выделены розовым цветом [3].

В Белозерске находятся 43 памятника архитектуры регионального и федерального значения [2]. Памятники архитектуры федерального значения представлены в таблице 1.

Памятники регионального значения представлены в таблице 2.



Город Белозерск на публичной кадастровой карте

Таблица 1

## Памятники федерального значения Белозерска

№	Название памятника	Адрес	Попадает ли в зону
1	Церковь Илии Пророка, 1690 г.	г. Белозерск, ул. Шукшина, 21	+
2	Здание Городского училища, XIX в.	г. Белозерск, ул. Коммунистическая, 62	+
3	Собор Успения, 1563 г.	г. Белозерск, ул. К. Маркса, 43	+
4	Мост над Кремлевским рвом, XVII в.	г. Белозерск ул. Советский Вал	+
5	Собор Спасо-Преображения, 1692 г., вал и ров, XV в.	г. Белозерск, ул. Городской вал, 12	+
6	Церковь Всемилоственного Спаса, 1728 г.	г. Белозерск, ул. Дзержинского, 8	+
7	«Городище “Белозерский вал” XV века», XV в.	Центральная часть, г. Белозерск	+

Таблица 2

## Памятники регионального значения Белозерска

№	Название	Попадает ли в зону	№	Название	Попадает ли в зону
1	Покровская церковь, 1740–1752 гг.	+	19	Дом № 65/33, 1848 г.	+
2	Пятницкая церковь, 1791–1795 гг.	+	20	Дом № 41, 1919 г.	+
3	Дом № 56 (Дом Гордеева)	+	21	Дом № 68	+
4	Дом № 74	+	22	Торговые ряды, XX в.	+
5	Дом № 63, 1852 г.	+	23	Дом № 64/27	+
6	Дом № 7/20	+	24	Часовня, конец XIX в.	+
7	Церковь Спаса на горе (Троицкая)	+	25	Дом № 56/31, 1860 г.	+
8	Дом № 55/29	+	26	Дом № 83, 1844 г.	+
9	«Дом № 5», 1882 г. (Дом Балдиных)	+	27	Дом № 28/1, 1901 г. (Здание городского училища)	+
10	Дом № 48, 1829 г.	–	28	Дом купца Поздынина (дом № 58)	+
11	Дом № 66/28, XIX в.	+	29	Церковь Рождества Богородицы, 1762 г. (г. Белозерск)	+
12	Церковь Иоанна Предтечи, 1810 г.	+	30	Торговое здание, начало XX в.	+
13	Дом № 60	+	31	Богоявленская церковь, середина XVIII в.	+
14	Дом № 39	+	32	Важня, конец XVIII в. — 1810 г.	+
15	Дом колхозника, 1884 г.	+	33	Дом райисполкома, XIX в. Здание Купеческого клуба (г. Белозерск)	+
16	Дом № 14/20, XIX в.	+	34	Дом начальника судоходной дистанции Белозерского канала	+
17	Дом № 5/17, XIX в.	+	35	Дом № 72 (Дом купчихи Сераго, XIX в.)	+
18	Дом № 15/14, 1834 г.	+	36	Дом № 62/21, XIX в. (Дом Манина)	+

Рассмотрим наличие кадастровых ограничений для данных памятников архитектуры г. Белозерска. Из таблиц 1 и 2 видно, что все памятники федерального значения попадают в кадастровые зоны культурного значения. Из 36 памятников регионального значения в специальную кадастровую зону попадают 35. На землях, где установлена охранная зона объектов культурного наследия, ограничивается хозяйственная деятельность

и запрещается строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В итоге на примере г. Белозерска мы видим, что кадастровые органы в рамках своей специфики работы следят за памятниками культуры и исторического наследия, оберегают их.

1. Матросова Ю. А., Заварин Д. А. Современные ГНСС технологии для кадастровых работ // Актуальные вопросы научных исследований : сб. ст. VIII Междунар. науч.-практ. конф. — Саратов : НОП Цифровая наука, 2023. — С. 653–659.

2. Объекты культурного наследия // Мое наследие : [сайт]. — URL: <https://my-heritage35.ru/> (дата обращения: 08.05.2024).

3. Публичная кадастровая карта : [сайт]. — URL: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/60.031848001496755,37.79211264618416/15/@5i3p7mbyl> (дата обращения: 08.05.2024).